



GUIA PARA COMPRA DE PROPIEDADES

Comprar una propiedad es una decisión crucial que requiere una cuidadosa planificación y evaluación del mercado. Esta guía proporciona una visión general de los principales factores a considerar al planificar la compra de una propiedad.

1. Ubicación

La ubicación de la propiedad es fundamental, considera la accesibilidad, calidad del vecindario y tendencias de desarrollo para evaluar su potencial de valorización.

2. Demanda y oferta

Analiza la tasa de ocupación, el inventario de propiedades y las tendencias de alquiler para comprender la demanda y competencia en el mercado.

3. Precio y valoración

Examina los precios históricos, compara con propiedades similares, considera una valoración profesional y mantente al tanto de las tendencias del mercado.

4. Condiciones económicas

Evalúa la estabilidad económica, tasa de empleo y tendencias del mercado laboral para entender el contexto económico en la región en la que se encuentra la propiedad.

5. Aspectos legales y regulatorios

Revisa la zonificación, regulaciones de construcción, restricciones de uso de la tierra, impuestos a la propiedad y otros aspectos legales para garantizar la conformidad y evitar sorpresas legales.

6. Tendencias del mercado

Analiza el ciclo inmobiliario, previsiones del mercado, datos de ventas recientes, indicadores económicos y tendencias demográficas para anticipar cambios en el mercado.

7. Calidad de la construcción y mantenimiento

Realiza inspecciones profesionales para evaluar el estado de la propiedad, sistemas y equipos, historial de mantenimiento y posibles necesidades de actualización o reparación.

8. Riesgos ambientales y naturales:

Solicita inspecciones de plagas, calidad del aire interior y estructurales para identificar posibles riesgos y garantizar la seguridad y habitabilidad de la propiedad.

Para acceder a la guía detallada envíanos un correo a ventas@ainprop.com